

阿图什市房地产服务中心预算公开

目 录

第一部分 2024 年单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 2024 年单位预算公开表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支预算总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算项目支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、财政拨款“三公”经费支出情况表
- 十一、上年结转结余情况明细表

第三部分 2024 年单位预算情况说明

- 一、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年收支预算情况的总体说明
- 二、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年收入预算情况说

明

三、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年支出预算情况说明

明

四、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年一般公共预算基本支出情况说明

七、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年一般公共预算项目支出情况说明

八、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年政府性基金预算拨款情况说明

九、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年上年结转结余预算情况说明

十二、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 2024 年单位概况

一、主要职能

1. 贯彻执行国家、自治区、自治州有关房产法律法规和方针、政策，拟定全市房产管理地方性文件、实施办法，并组织全面实施。

2. 负责全市房地产开发、交易市场的服务管理；负责整顿、规范房地产市场；负责房地产中介服务指导与管理。

3. 负责全市房屋产权产籍、抵押等管理工作、房地产评估、测绘服务管理、商品房预(销)售管理和房屋网签备案。

4. 负责城市物业管理工作的协调、指导和管理物业企业；负责住宅专项维修资金的归集管理并监督使用。

5. 承办市人民政府交办的其他事项。

二、机构设置及人员情况

阿图什市房地产服务中心无下属预算单位，下设 3 个科室，分别是：办公室、业务科、物业管理办公室。

阿图什市房地产服务中心编制数 10，实有人数 17 人，其中：在职 11 人，减少 1 人；退休 6 人，增加 0 人；离休 0 人，增加 0 人。

第二部分 2024 年单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	功能分类	预算数
一、本年收入	289.32	201 一般公共服务支出	
1. 一般公共预算拨款	189.32	202 外交支出	
其中：一般财力	189.32	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2. 政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3. 国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	24.20
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	5.70
4. 财政专户核拨		211 节能环保支出	
5. 单位资金	100.00	212 城乡社区支出	243.75
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入	100.00	217 金融支出	
二、上年结转结余		219 援助其他地区支出	
1. 财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	15.67
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2. 非财政拨款结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债安排的支出	
收 入 总 计	289.32	支 出 总 计	289.32

表 2

单位收入总体情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

功能分类 科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款 (补 助)						财政专户 (教育收 费)	单位 资金	财政 拨款 结转	非财政 拨款 结转 结余
类	款	项			财政拨款 (补助) 小计	一般公共 预算	上级 一般 公共预 算安 排的 转移 支付	政府 性基 金预 算	上级 政府 性基 金安 排的 转移 支付	有 本 营 算				
208			社会保障和就业支出	24.20	24.20	24.20								
208	05		行政事业单位养老支出	24.20	24.20	24.20								
208	05	02	事业单位离退休	4.85	4.85	4.85								
208	05	05	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	19.35	19.35	19.35								
210			卫生健康支出	5.70	5.70	5.70								
210	11		行政事业单位医疗	5.70	5.70	5.70								
210	11	02	事业单位医疗	5.70	5.70	5.70								
212			城乡社区支出	243.75	143.75	143.75						100. 00		

功能分类 科目编码			功能分类科目名称	总 计	财 政 拨 款 (补 助)						财 政 专 户 (教 育 收 费)	单 位 资 金	财 政 拨 款 结 转	非 财 政 拨 款 结 转 结 余
类	款	项			财政拨款 (补助) 小计	一般公共 预算	上级 一般 公共预 算安排 的转移 支付	政府 性基金 预算	上级 政府性 基金安 排的转 移支付	国 有 资 本 经 营 预 算				
212	01		城乡社区管理事务	243.75	143.75	143.75						100. 00		
212	01	99	其他城乡社区管理事务 支出	243.75	143.75	143.75						100. 00		
221			住房保障支出	15.67	15.67	15.67								
221	02		住房改革支出	15.67	15.67	15.67								
221	02	01	住房公积金	15.67	15.67	15.67								
			合 计	289.32	189.32	189.32						100. 00		

表 3

单位支出总体情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

科 目			支出预算			
功能分类 科目编码			功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	24.20	24.20	
208	05		行政事业单位养老支出	24.20	24.20	
208	05	02	事业单位离退休	4.85	4.85	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.35	19.35	
210			卫生健康支出	5.70	5.70	
210	11		行政事业单位医疗	5.70	5.70	
210	11	02	事业单位医疗	5.70	5.70	
212			城乡社区支出	243.75	139.25	104.50
212	01		城乡社区管理事务	243.75	139.25	104.50
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	243.75	139.25	104.50
221			住房保障支出	15.67	15.67	
221	02		住房改革支出	15.67	15.67	
221	02	01	住房公积金	15.67	15.67	
			合 计	289.32	184.82	104.50

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项 目	合 计	功 能 分 类	合 计	一般公 共预算	政府 性基 金预 算	国有 资本 经营 预算
一、财政拨款（补助）	189.32	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	189.32	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	24.20	24.20		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	5.70	5.70		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	143.75	143.75		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	15.67	15.67		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债还本支出				
收 入 总 计	189.32	支 出 总 计	189.32	189.32		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

科 目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	24.20	24.20	
208	05		行政事业单位养老支出	24.20	24.20	
208	05	02	事业单位离退休	4.85	4.85	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.35	19.35	
210			卫生健康支出	5.70	5.70	
210	11		行政事业单位医疗	5.70	5.70	
210	11	02	事业单位医疗	5.70	5.70	
212			城乡社区支出	143.75	139.25	4.50
212	01		城乡社区管理事务	143.75	139.25	4.50
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	143.75	139.25	4.50
221			住房保障支出	15.67	15.67	
221	02		住房改革支出	15.67	15.67	
221	02	01	住房公积金	15.67	15.67	
			合 计	189.32	184.82	4.50

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

科目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合 计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	173.44	173.44	
301	01	基本工资	45.10	45.10	
301	02	津贴补贴	54.65	54.65	
301	03	奖金	31.64	31.64	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	19.35	19.35	
301	10	职工基本医疗保险缴费	5.70	5.70	
301	12	其他社会保障缴费	1.33	1.33	
301	13	住房公积金	15.67	15.67	
302		商品和服务支出	3.35		3.35
302	01	办公费	1.25		1.25
302	11	差旅费	0.25		0.25
302	28	工会经费	0.66		0.66
302	29	福利费	1.19		1.19
303		对个人和家庭的补助	8.03	8.03	
303	02	退休费	8.03	8.03	
		合 计	184.82	181.47	3.35

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

科目编码			科目名称	项目名称	项目支出合计	工资福利支出	商品和服务支出	对个人和家庭的补助	债务利息及费用支出	资本性支出（基本建设）	资本性支出	对企业补助（基本建设）	对企业补助	对社会保障基金补助	其他支出	
类	款	项														
212			城乡社区支出		4.50		4.50									
212	01		城乡社区管理事务		4.50		4.50									
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	2024年国产电脑采购费用	3.00		3.00									
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	2024年商品房网签备案专网使用费	1.50		1.50									
				合计	4.50		4.50									

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

科 目			国有资本经营预算支出				
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员 经费	公用 经费	
			合计				

备注：阿图什市房地产服务中心 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
合计				
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费 （小计）				
其中：公务用车购置费				
公务用车运行费				

备注：阿图什市房地产服务中心 2024 年没有使用财政拨款“三公”经费安排的支出，财政拨款“三公”经费支出情况表为空表。

表 11

上年结转结余情况明细表

编制单位：阿图什市房地产服务中心

单位：万元

项目 名 称	总计	财政拨款				非财政拨款			
		合计	基本支出		项目支出	合计	基本支出		项目支出
			人员 经费	公用 经费			人员 经费	公用 经费	
合计									

备注：阿图什市房地产服务中心 2024 年没有使用上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余预算支出情况表为空表。

第三部分 2024 年单位预算情况说明

一、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，阿图什市房地产服务中心 2024 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 289.32 万元。

收入预算包括：一般公共预算、单位资金。

支出预算包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年收入预算情况说明

阿图什市房地产服务中心收入预算 289.32 万元，其中：一般公共预算 189.32 万元，占 65.44%，比上年预算增加 10.75 万元，增长 6.02%，主要原因是本年在职人员工资调增，社保，住房公积金等相关人员经费增加。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

单位资金 100.00 万元，占 34.56%，比上年预算增加

88.00 万元，增长 733.33%，主要原因是增加购买办公设备经费、单位日常运转经费、日常维修维护经费。

三、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年支出预算情况说明

阿图什市房地产服务中心 2024 年支出预算 289.32 万元，其中：

基本支出 184.82 万元，占 63.88%，比上年预算增加 7.75 万元，增长 4.38%，主要原因是本年人员工资调增，社保、公积金等相关人员经费增加。

项目支出 104.50 万元，占 36.12%，比上年预算增加 91.00 万元，增长 674.07%，主要原因是增加购买办公设备经费、单位日常运转经费、日常维修维护经费。

四、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2024 年财政拨款收支总预算 189.32 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 189.32 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 24.20 万元，主要用于我单位人员基本养老保险缴费支出和单位退休人员经费支出。卫生健康支出 5.70 万元，主要用于职工基本医疗保险缴费支出和医疗补助支出。城乡社区支出 143.75 万元，主要用于在职人员工资福利支出、单位基本公用支出。

住房保障支出 15.67 万元,主要用于在职人员住房公积金缴费支出。

五、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年一般公共预算当年拨款情况说明

(一) 一般公共预算当年拨款规模变化情况

阿图什市房地产服务中心 2024 年一般公共预算拨款合计 189.32 万元,其中:基本支出 184.82 万元,比上年预算增加 7.75 万元,增长 4.38%。主要原因是:本年人员工资调增,社保、公积金等相关人员经费增加。

项目支出 4.50 万元,比上年预算增加 3.00 万元,增长 200.00%。主要原因是:本年增加国产电脑采购费用、商品房网签备案专网使用费。

(二) 一般公共预算当年拨款结构情况

- 1、社会保障和就业支出(类) 24.20 万元,占 12.78%。
- 2、卫生健康支出(类) 5.70 万元,占 3.01%。
- 3、城乡社区支出(类) 143.75 万元,占 75.93%。
- 4、住房保障支出(类) 15.67 万元,占 8.28%。

(三) 一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项): 2024 年预算数为 4.85 万元,比上年预算增加 0.00 万元,增长 0.00%,主要原因是:本单位退休人员经费与上年预算一致,无变化。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)

机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2024年预算数为19.35万元，比上年预算增加0.74万元，增长3.98%，主要原因是：人员工资基数调增，养老缴费基数上涨，相应支出增加。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：2024年预算数为5.70万元，比上年预算减少0.02万元，下降0.35%，主要原因是：本年医疗制度改革，不缴纳退休人员医疗保险，经费减少。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：2024年预算数为143.75万元，比上年预算增加8.94万元，增长6.63%，主要原因是：本年人员工资调增，相关人员经费增加。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：2024年预算数为15.67万元，比上年预算增加1.09万元，增长7.48%，主要原因是：人员工资基数调增，公积金缴费基数上涨，相应支出增加。

六、关于阿图什市房地产服务中心2024年一般公共预算基本支出情况说明

阿图什市房地产服务中心2024年一般公共预算基本支出184.82万元，其中：

人员经费181.47万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费。

公用经费3.35万元，主要包括：办公费、差旅费、工

会经费、福利费。

七、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年一般公共预算项目支出情况说明

1、项目名称：2024 年国产电脑采购费用

设立的政策依据：根据阿财预【2024】0001 关于下达 2024 年国产电脑采购费用预算的通知

预算安排规模：3.00 万元

项目承担单位：阿图什市房地产服务中心

资金分配情况：采购电脑 2 台 2.00 万元，打印机 2 台 1.00 万元，共计 3.00 万元

资金执行时间：2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日

2、项目名称：2024 年商品房网签备案专网使用费

设立的政策依据：根据阿财预【2024】0001 关于下达 2024 年商品房网签备案专网使用费预算的通知

预算安排规模：1.50 万元

项目承担单位：阿图什市房地产服务中心

资金分配情况：通讯费 0.54 万元，缴纳网费 0.96 万元，共计 1.50 万元

资金执行时间：2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日

八、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年政府性基金预算拨款情况说明

阿图什市房地产服务中心 2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年国有资本经营预算拨款情况说明

阿图什市房地产服务中心 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

阿图什市房地产服务中心 2024 年财政拨款“三公”经费数为 0.00 万元，其中：因公出国（境）费 0.00 万元，公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行费 0.00 万元，公务接待费 0.00 万元。

2024 年财政拨款“三公”经费比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，其中：因公出国（境）费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2023 年与 2024 年均未安排因公出国（境）费；公务用车购置费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2023 年与 2024 年均未安排公务用车购置费；公务用车运行费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2023 年与 2024 年均未安排财政拨款公务用车运行费；公务接待费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2023 年与 2024 年均未安排公务接待费。

十一、关于阿图什市房地产服务中心 2024 年上年结转结余预算情况说明

阿图什市房地产服务中心 2024 年无上年结转结余预算

的支出，结转结余预算支出情况表为空表。

十二、其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

阿图什市房地产服务中心 2024 年的事业单位运行经费财政拨款预算 3.35 万元，比上年预算减少 0.17 万元，下降 4.83%。主要原因是本年人员减少，办公等经费减少。

（二）政府采购情况

2024 年，阿图什市房地产服务中心政府采购预算 17.05 万元，其中：政府采购货物预算 15.55 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 1.50 万元。

2024 年，阿图什市房地产服务中心面向中小企业预留政府采购项目预算金额 17.05 万元，小微企业预留政府采购项目预算金额 17.05 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2023 年底，阿图什市房地产服务中心及下属各预算单位占用使用国有资产总体情况为：

1. 房屋 0.00 平方米，价值 0.00 万元。
2. 车辆 1 辆，价值 7.30 万元；其中：一般公务用车 1 辆，价值 7.30 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0.00 万元；其他车辆 0 辆，价值 0.00 万元。
3. 办公家具价值 1.82 万元。
4. 其他资产价值 12.07 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万

元以上大型设备 0 台。

2024 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值 100 万元以上大型设备 0 台。

（四）预算绩效情况

2024 年，本单位预算绩效管理整体预算绩效目标 1 个，涉及金额 289.32 万元；当年财政拨款项目 2 个，涉及预算金额 4.50 万元；当年非财政拨款项目 1 个，涉及预算金额 100.00 万元。具体情况见下表（按项目分别填报）：

单位整体绩效目标表					
(2024 年)					
单位名称（盖章）		阿图什市房地产服务中心			
单位联系人		夏长有	联系电话：	15682625552	
年度绩效目标		<p>单位基本职能：1. 贯彻执行国家、自治区、自治州有关房产法律法规和方针、政策，拟定全市房产管理地方性文件、实施办法，并组织全面实施。2. 负责全市房地产开发、交易市场的服务管理；负责整顿、规范房地产市场；负责房地产中介服务指导与管理。3. 负责全市房屋产权产籍、抵押等管理工作、房地产评估、测绘服务管理、商品房预（销）售管理和房屋网签备案。4. 负责城市物业管理工作的协调、指导和管理物业企业；负责住宅专项维修资金的归集管理并监督使用。5 承办市人民政府交办的其他事项。</p> <p>中长期规划：1. 进一步规范房地产市场秩序，2. 进一步探索物业管理新模式，3. 进一步做好信访维稳工作，4. 进一步开展机关效能和作风建设。保障部门在职 10 人，退休 6 人工资及各项福利正常发放，保证部门正常运转。</p>			
年度预算（万元）		资金来源		资金总额（万元）	
		财政资金（万元）	上级安排	0.00	
			本级安排	189.32	
其他资金（万元）	其他	100.00			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标设定依据	分值权重
管理效率	质量指标	房地产监督管理覆盖率	=100%	2024 年度工作计划	18
履职效能	数量指标	保障属地小区物业数量	>=52 个	2024 年度工作计划	18
		保障单位正常运转期限	=12 个月	2024 年度工作计划	18
		保障单位预算项目	=2 个	项目实施方案	18
履职效能	数量指标	保障公务用车数量	=1 辆	2024 年度工作计划	18

项目支出绩效目标表

(2024 年)

预算单位		阿图什市房地产服务中心						
项目名称		2023 年实有资金			项目负责人		单二炯	
项目资金 (万元)		年度 预算 总额:	100.00	其中: 财政拨款	0.00	其他 资金:	100.00	
项目总体目标		本项目共投资 100 万元, 主要用于单位日常运转、日常维修维护及往来账户; 通过项目的实施做好项目日常运转工作, 提高工作效率。						
一级 指标	二级 指标	三级 指标	指标值	指标值设 置依据	上年 完成值	指标分值 权重	指标赋 分规则	佐证 资料
产出指 标	数量指 标	保障单 位日常 运转期 限	=12 个月	计划标准		9	按照正 常比例 赋分	工作资料
		日常维 修维护 期限	=12 个月	计划标准		9	按照正 常比例 赋分	工作资料
		往来账 户运转 期限	=12 个月	计划标准		8	按照正 常比例 赋分	工作资料
	质量指 标	工作质 量达标 率	=100%	计划标准		8	按照正 常比例 赋分	工作资料
		资金使 用合规 率	=100%	计划标准		8	按照正 常比例 赋分	工作资料, 原始凭证
	时效指 标	项目完 成时间	2024 年 12 月	计划标准		8	按评判 等级赋 分	工作资料
效益指 标	社会效 益指标	保障单 位日常 运转	有效保障	计划标准		30	按评判 等级赋 分	工作资料, 说明材料
满意度 指标	满意度 指标	工作人 员满意 度	>=95%	计划标准		10	满意度 赋分	工作资料, 说明材料

项目支出绩效目标表

(2024年)

预算单位		阿图什市房地产服务中心						
项目名称		2024年商品房网签备案专网使用费			项目负责人		单二炯	
项目资金(万元)		年度预算总额:	1.50	其中:财政拨款	1.50	其他资金:	0.00	
项目总体目标		根据《阿图什市房地产服务中心关于项目经费使用的会议纪要》实施项目,本项目总投资1.5万元,主要用于计划维护专网电缆线1条,缴纳12个月网费,提高工作效率及公众服务能力,更好的服务人民群众。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	维护专网电缆线数量	=1条	计划标准		8	按照正常比例赋分	工作资料
		缴纳网费时间	=12个月	计划标准		8	按照正常比例赋分	工作资料
	质量指标	网络故障率	<=3%	计划标准		8	按照正常比例赋分	工作资料
		资金使用合规率	=100%	计划标准		8	按照正常比例赋分	工作资料,原始凭证
	时效指标	项目完成时间	2024年12月	计划标准		8	按评判等级赋分	工作资料
成本指标	经济成本指标	通信费	<=0.45万元	计划标准		10	按照正常比例赋分	原始凭证,工作资料
		缴纳网费成本	<=0.96万元	计划标准		10	按照正常比例赋分	原始凭证,工作资料
效益指标	社会效益指标	提高工作效率及公众服务能力	有效提升	计划标准		20	按评判等级赋分	工作资料
满意度指标	满意度指标	工作人员满意度	>=95%	计划标准		10	满意度赋分	说明材料

项目支出绩效目标表

(2024年)

预算单位		阿图什市房地产服务中心						
项目名称		2024年国产电脑采购费用		项目负责人		单二炯		
项目资金 (万元)		年度 预算 总额:	3.00	其中: 财政拨款	3.00	其他 资金:	0.00	
项目总体目标		根据《阿图什市住建局2024年部门预算专题会议纪要》实施项目,本项目总资金3万元,计划采购电脑及打印机5套7.5万元,提高工作效率及公众服务能力,更好的服务人民群众。						
一级 指标	二级 指标	三级 指标	指标值	指标值设 置依据	上年 完成值	指标分值 权重	指标赋 分规则	佐证 资料
产出指 标	数量指 标	采购国 产电脑 数量	>=2套	计划标准		8	按照正 常比例 赋分	工作资料
		采购打 印机数 量	>=2台	计划标准		8	按照正 常比例 赋分	工作资料
	质量指 标	设备验 收合格 率	=100%	计划标准		8	按照正 常比例 赋分	工作资料
	时效指 标	项目完 成时间	2024年12 月	计划标准		8	按评判 等级赋 分	工作资料
		资金拨 付及时 性	=100%	计划标准		8	按照正 常比例 赋分	工作资料
成本指 标	经济成 本指标	采购国 产电脑 费用	<=1万元/ 套	计划标准		10	按照正 常比例 赋分	原始凭证, 工作资料
		采购打 印机费 用	<=0.50万 元/台	计划标准		10	按照正 常比例 赋分	原始凭证, 工作资料
效益指 标	社会效 益指标	提高工 作效率	有效提高	计划标准		20	按评判 等级赋 分	工作资料
满意度 指标	满意度 指标	工作人 员满意 度	>=95%	计划标准		10	满意度 赋分	说明材料

(五) 其他需说明的事项

我单位无其他需说明事项。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金：包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金：包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出：包括人员经费、公用经费（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出：单位支出预算的组成部分，是各单位为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费：指单位因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费，其中：因公出国（境）费反映机关和参公事业单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置反映基本建设支出中安排机关和参公事业单位用于公务用车购置的支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位机关和参公事业单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规

定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理事业单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

阿图什市房地产服务中心

2024年02月28日